

Plan

RANDVOORWAARDEN VLONDERS

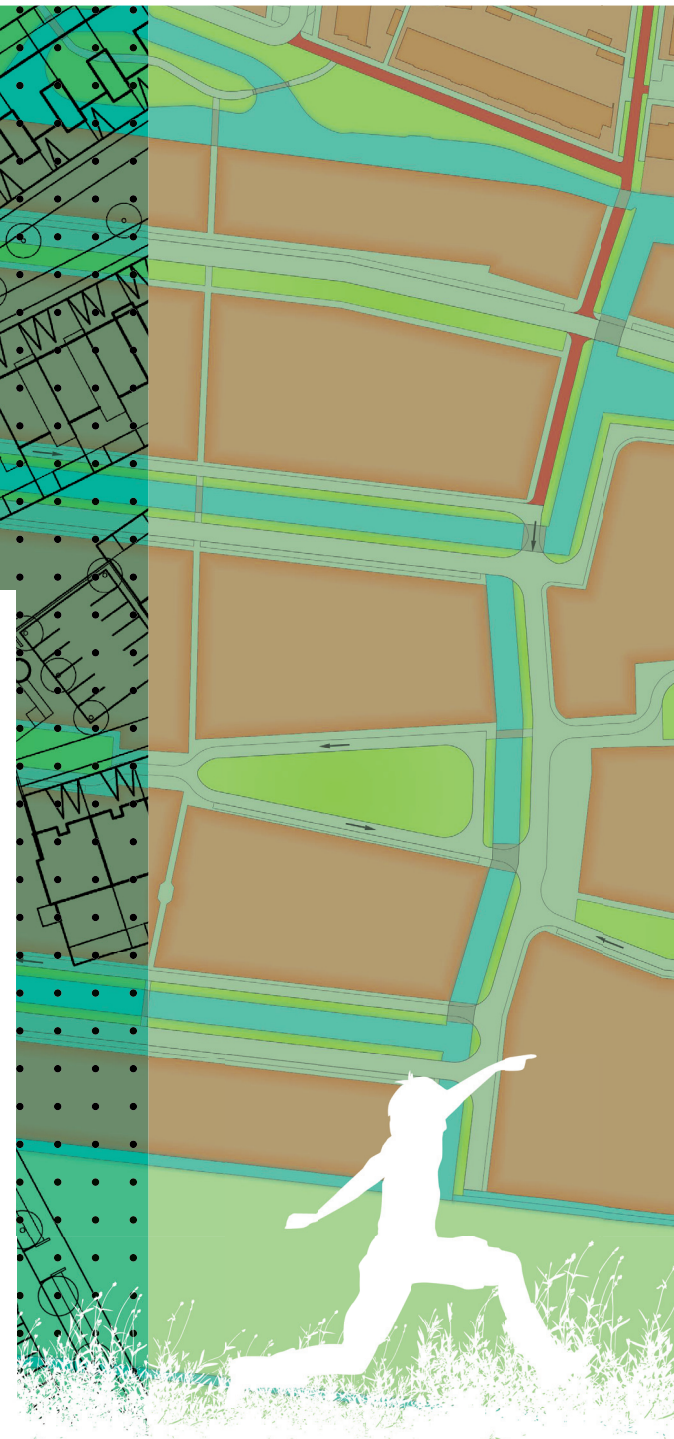
AANVULLING OP BEELDKWALITEITSPLAN OP HOOFDLIJNEN

Zuidpolder, GEMEENTE EEMNES

OKTOBER 2015

ruimtelijke
denkers

wissing



9 Vlonders

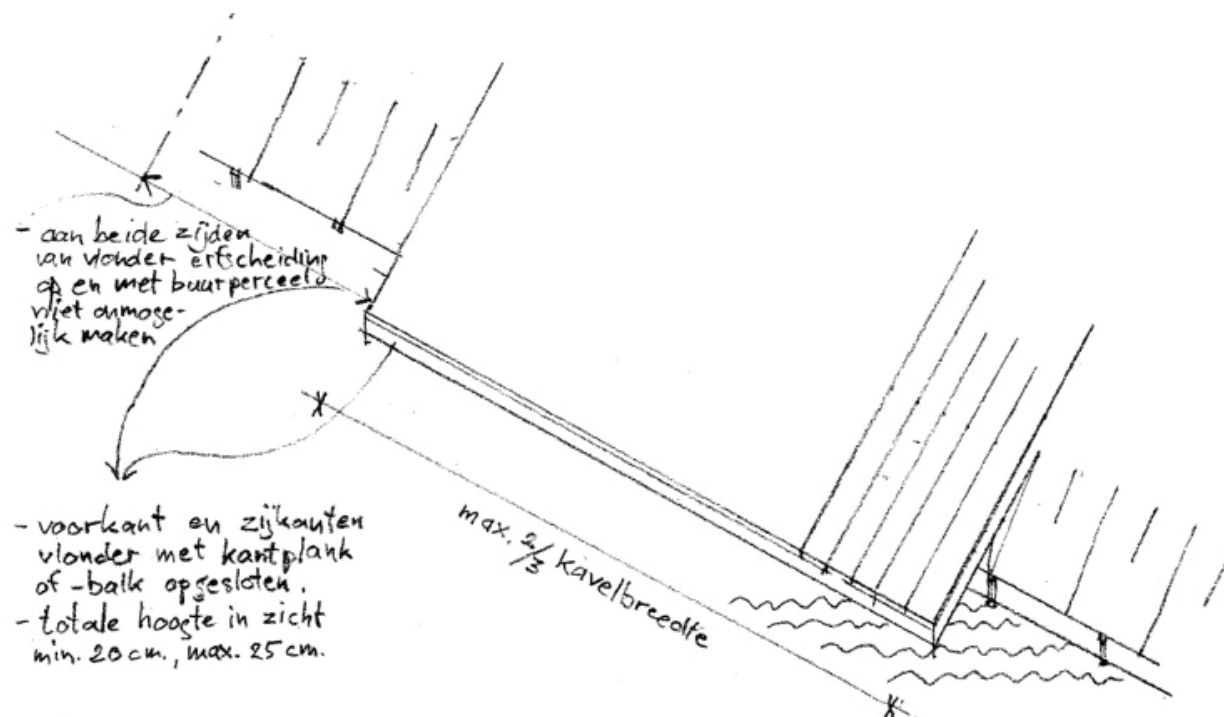
Voor de vlonders bij particuliere tuinen en bijbehorende balustrades zijn randvoorwaarden opgesteld die aansluiten bij de beeldkwaliteit van de woningen en de uitstraling van de openbare ruimte.



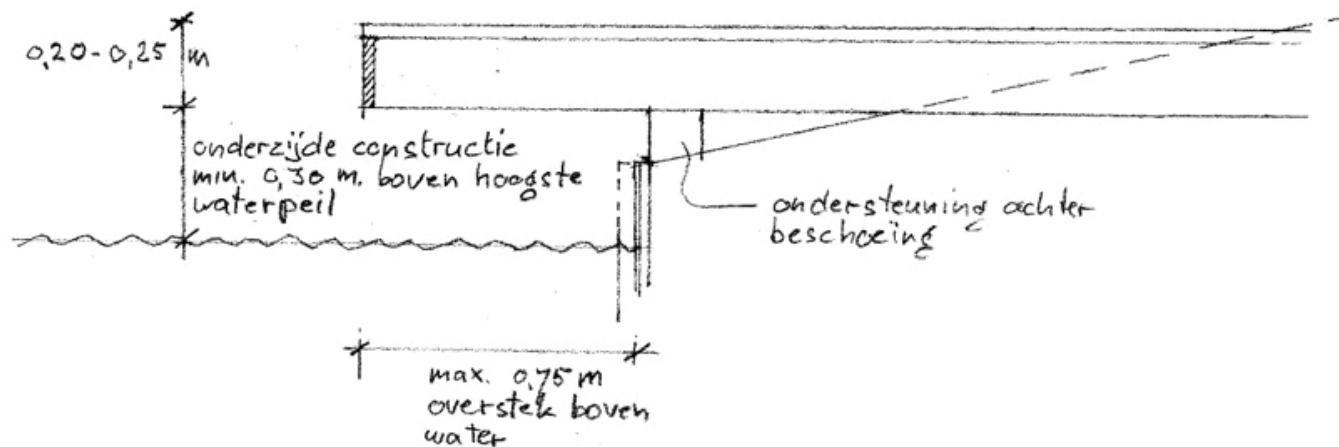
9.1 Randvoorwaarden

- ▶ maximaal 0,75m overstek buiten beschoeiing;
- ▶ minimaal 0,3m tussen hoogste waterstand en onderzijde vlonderconstructie;
- ▶ maximale hoogte bovenzijde vlonder boven water: reguliere maaiveldhoogte;
- ▶ maximaal 2/3 van de kavelbreedte;
- ▶ totaal dikte zichtbare constructie boven water 0,20 tot 0,25 m., aan de zichtbare zijden afgewerkt met kantplank of -balk;
- ▶ materiaal FSC-gecertificeerd onbehandeld hardhout;
- ▶ ondersteuningsconstructie achter beschoeiing;
- ▶ constructie wegneembaar bij onderhoud, -herstel of -vervanging van beschoeiing.

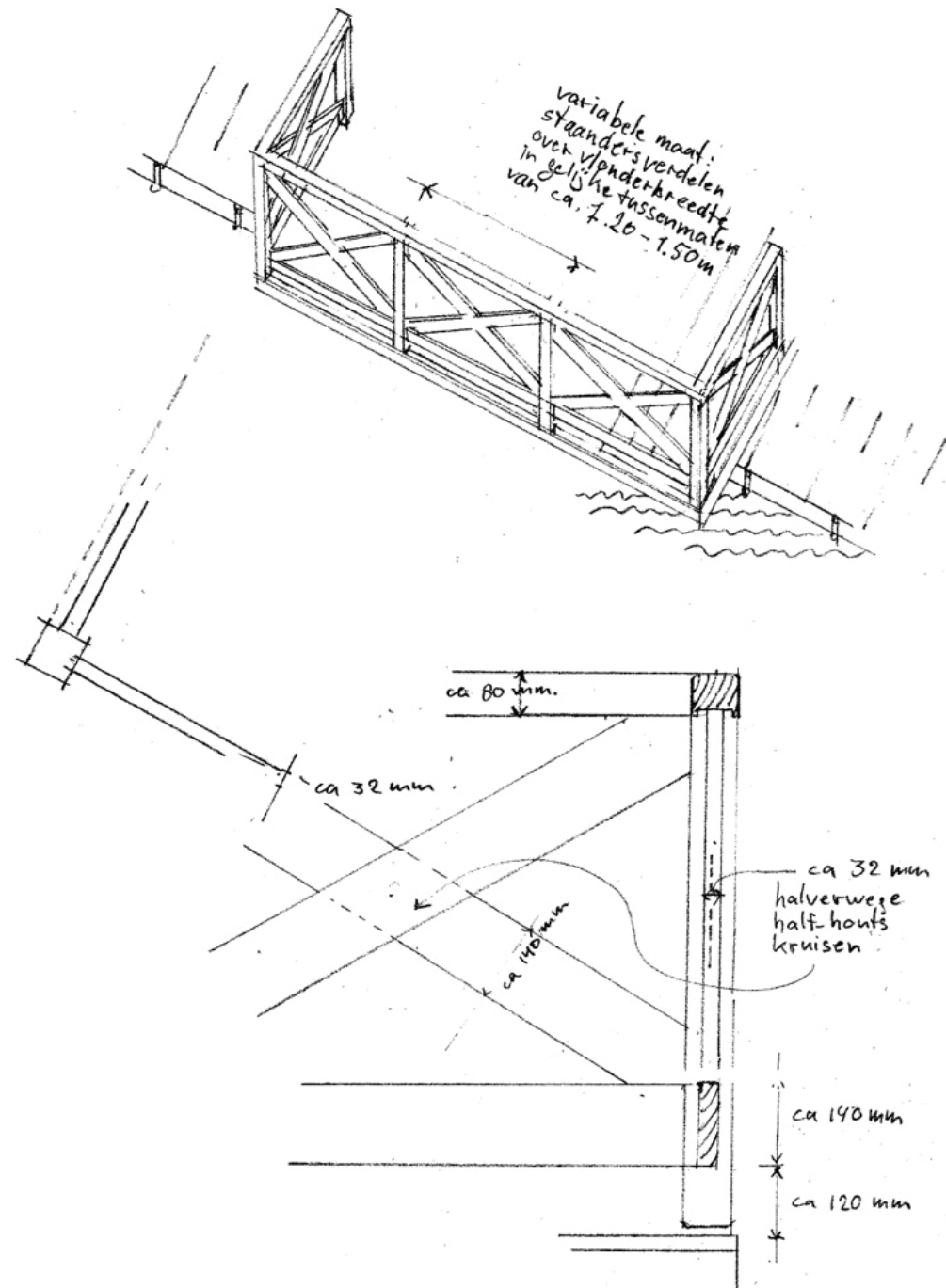
De balustrades (zie de volgende 2 bladzijdes) kunnen door elkaar toegepast (c.q. door bewoners gekozen) worden. Beide met dezelfde materiaalvoorwaarden als de vlonder zelf.



- op het vlonderdeel boven water geen opbouwen (balustrades, treden, etc.)
- constructie wegneembaar bij beschoeiings-onderhoud
- materiaal: hardhout (F.S.C. - gecertificeerd)



Balustrade type 1



Balustrade type 2

